

# Brandskyddsregler för Brf Charlottenberg 2

## 1. Brandvarnare

Brandvarnare har monterats i varje lägenhet. Du som lägenhetsinnehavare ansvarar själv för underhållet av denna, såsom batteribyte och funktionskontroll. Brandvarnare ska kontrolleras minst en gång per år och efter tre dagars bortavaro.

## 2. Tillåten förvaring av brandfarliga varor

Exempel på brandfarliga varor är T-röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, bensin, tändvätska, sprayburkar. Dessutom orsakar brinnande däck stor rökutveckling.

- I lägenhet: sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek samt brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek. Detta gäller även om man har inglasad balkong, dvs förvaringsvolymen ökas inte.
- I garage: fordon med tank och reservdunk.
- I källarförråd: Ingen förvaring av brandfarliga varor får ske. En uppsättning däck för en bil eller MC/Moped är tillåtet.
- På uteplats: Däck på uteplats ska förvaras mer än 1,5 meter från husväggen.

## 3. Tobaksrökning/öppen eld

Det är förbjudet att röka i fastighetens allmänna utrymmen.

Det får inte förekomma öppen eld i allmänna utrymmen eller på balkonger. Kommunalt eldningsförbud ska följas.

## 4. Allmänna utrymmen och dörrar

Dörrar mot eller inom allmänna utrymmen får inte ställas upp eller blockeras. Dörrarna ska hindra och försena spridning av en eventuell brand.

Förekommande brandskyddsdörrar i källarförråden ska normalt hållas stängda.

## 5. Trappuppgångar och utrymningsvägar

Trapphus, våningsplan, entréhallar och korridorer i källare ska alltid hållas fria från brännbara föremål. Det finns otaliga exempel i samhället där personer till synes oförklarligt har startat bränder i portgångar och i trapphus. Det som inte finns i trapphusen går inte heller att tända på.

Ingenting får förvaras eller placeras i dessa allmänna utrymmen. De är utrymningsvägar vid brand.

## **6. Förvaring av cyklar samt barnvagnar**

Barnvagnar får inte vara uppställda i trappuppgångar. Dessa ska förvaras i cykel-/barnvagnsrum eller i lägenheten.

Cyklar får inte förvaras i trappuppgångar. Dessa ska ställas i cykelställ utanför fastigheten eller i cykelrum.

## **7. Källarförråd**

I källarförråd får inga brandfarliga varor förvaras. En uppsättning däck till en bil, eller MC, får förvaras där.

## **8. Hissar**

Vid brand ska inte hissar användas.

## **9. Einstallationer**

Einstallationer i lägenheten ska vara fackmannamässigt utförda.

## **10. Grillning på balkonger och uteplatser**

El- eller gasolgrillar är tillåtna på uteplatser och balkonger som inte är inglasade. På inglasade balkonger får endast elgrillar användas.

Det är absolut förbjudet att använda kolgrillar då brinnande/glödande kol utgör en betydande brandrisk.

Gasolgrill får användas enligt reglerna i "Lagstiftningen om brandfarliga och explosiva (-3000-grad)". Där framgår följande regler om förvaring av gasolbehållare:

- På öppen balkong får behållarstorlek P11 (max 30 liter) förvaras.
- För inglasad balkong gäller samma förvaringsregler som inomhus, dvs gasolbehållare med max 5 liter.
- Förvaring av gasolbehållare i källarförråd och garage är förbjudet.
- Gasolslangar ska vara avsedda för gasol och klara -30 grader, vilket vanligen framgår av märkningen "-30 grader" eller "Kaltbeständig".

Vidare rekommenderar Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) att gasolbehållare täthetsprovas minst en gång per år, enklast med hjälp av en läckindikator som finns att köpa på vissa bensinstationer.

Notera att läckande gasol är tyngre än luft och sjunker nedåt. Om gasol ansamlas inom en inglasad balkong eller uteplats föreligger risk för explosion vid tändande gnista.

I samband med styrelsen årliga riskinventering kan en kontroll av gasolgrillar bli aktuellt.

## **11. Rökluckor**

På taket i varje trappuppgång finns en röklucka som öppnas automatiskt vid brand eller rökutveckling. På norra sidan av husen finns rökluckor som öppnas av brandmän vid behov.