

Brf Charlottenberg 2

Välkomstbrev

Vår förening

Välkomna till vår förening Charlottenberg 2. Föreningen består av 2 hus med adress Skogsslingan 10 och 12. Husen byggdes i början på 2000-talet av Skanska. På andra sidan gatan ligger Charlottenberg 1 som består av tre hus och blev klar ett par år tidigare. Tillsammans har vi en samfällighetsförening med gemensam gatumark, parkeringar, lekplats och gräsytor. Till det gemensama hör också garaget och tvättstugan beläget på andra sidan gatan.

Vår förening Charlottenberg 2 innehåller 42 lägenheter från 2rok till 5rok.

Nedan finns information för att hjälpa dig att komma igång. Mer detaljerad information finns på vår hemsida. Som medlem i en bostadsrättsförening så är det viktigt att känna till vad man själv ansvarar för och vad föreningen ansvarar för. Även detta inklusive våra stadgar kan man hitta på vår hemsida. Se inloggning nedan.

Följande ska du ha fått av den förra ägaren till din lägenhet

Pärm som beskriver lägenheten

Nycklar

- Tre stycken lägenhetsnycklar. Om flera nycklar tagits ut via vår låssmed ska givetvis även dessa överlämnas. Du kan verifiera hur många nycklar som tagits ut genom att kontakta vår låssmed (se nedan). Till lägenhetsdörren kan också finnas ett extralås. Det bör finnas tre nycklar till detta också
- Två servicenyckel (för access till garage/tvättstuga).
- En bokningsbricka till tvättstugan med 2 nycklar.
- Ett hänglås till förråd med 2 nycklar.
- Två accesstaggar för att komma till tvättstugan (via garaget).

Föreningens auktoriserade låssmed: Täby Danderyds Lås AB Enebybergsvägen 16 Tel. 08-755 04 01

Digitalbox för kabel-tv samt tillhörande programkort

-Överlåtelseavtal för box + kort ska skickas in till Telenor. Avtalsformuläret kan hämtas på hemsidan (se nedan) under Bostaden/Kabel-TV och bredband

Hemsidan (Gå gärna in på hemsidan och bekanta er med vår förening.)

<https://charlottenberg2.bostadsratterna.se>

Användarnamn: Brf Charlottenberg 2

Lösenord: 1839

Styrelsen (Om du har frågor är du välkommen att ringa eller skicka mail till styrelsen.)

- | | |
|----------------------------|---|
| -Björn Boquist, ordförande | bjorn.boquist@telia.com /070-331 32 16 |
| -Sixten Fagerström | ch2.s.fagerstrom@gmail.com /070-971 97 31 |
| -Hanna Fagerström | hannacfagerstrom@gmail.com /070-615 60 64 |
| -Karl-johan Nybell | ch2.nybell@gmail.com /072-593 98 44 |
| -David Martinsson | ch2.martinsson@live.se /070-825 95 98 |

Försäkring

Glöm inte att Du behöver ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring.

Hyresavi

Du kan välja hur du får dina hyresavier. Efter tillträde till din nya bostad kan du logga in på SBC.se (vår ekonomiska förvaltare) så kan du där ange om du vill ha din hyresavi som E-faktura, autogiro, e-post, vanlig post eller kivra.

Elabonnemang

Behövs inte. Vi har ett gemensamt avtal för hela föreningen

Parkering/Garage

Utomhus finns p-platser längs gatan och på två parkeringsytor öster och väster om husen. På parkeringsytorna finns flertal platser med motorvärmare och några med elladdare. I garaget finns flera platser med elladdare.

Emellanåt kan det var kö till att få en P-plats så anmäl dig snarast om du är intresserad.

Den som är ansvarig för P-platserna är Joachim Alexandersson, Skogsslingan 4. Joachim.alexandersson@gmail.com

Telefon: 073-302 17 70

Tvättstuga

Ligger på andra sidan gatan skogsslingan 8 med ingång via dörren till garaget på västra sidan av skogsslingan 8. Man kan också komma in via entrén i hus 8. Den gröna accesstaggen används för att öppna. Bokningsbrickan ska användas för att boka tid.

Dörröppnare

Våra ytterdörrar är försedda med dörröppnare. Tänk på att om dörren ska ställas upp en längre stund måste den öppnas manuellt.

Barnvagnsrum

Barnvagnsrum finns i varje entré. Plats för barnvagnar, rullatorer och i mån av plats skrymmande uteleksaker för barn.

Soprum

Brevid entrén till varje hus finns soprum. Separata sopkärl för tidningar, matavfall och hushållssopor. Påsar till matavfall finns i soprummen. Miljöstation finns i närheten – bredvid Lidl mataffär

Cykelförråd

Cyklar förvaras antingen i cykelförråden. Ett utanför varje hus. Eller i cykelställen.

Brandskydd

Kontrollera att Din brandvarnare fungerar.

Det är inte tillåtet att ställa föremål utanför lägenhetsdörren.

Gå in på vår hemsida och läs om brandskydd. Finns mer viktig information om vad man bör tänka på.

Fastighetsskötsel/Felanmälan

Vid felanmälan eller önskad hjälp kontakta vår fastighetsskötare. Se vår hemsida för kontaktuppgifter.

Övriga tider vid akuta problem kontakta Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB

Telefon: 08316580 eller mail: kundtjanst@dygnet.runt.