



Brf Charlottenberg 2

Välkomstbrev

Välkommen hem till vår bostadsrättsförening! Vi är glada att du är en del av vårt gemensamma boende och hoppas att du kommer att trivas.

Nedan hittar du samlad information för att hjälpa dig att komma igång med ditt boende hos oss. Mer detaljerad information finns på vår hemsida, se Hemsida nedan.

Som medlem i en bostadsrättsförening så är det viktigt att känna till vad man själv ansvarar för och vad föreningen ansvarar för. Detta, och mycket annan information, hittar du på vår hemsida.

Vår förening

Föreningen består av två hus med adress Skogsslingan 10 och 12. Husen byggdes av Skanska i början på 2000-talet. På andra sidan gatan ligger Charlottenberg 1, som består av tre hus (Skogsslingan 4, 6 och 8) och som färdigställdes ett par år tidigare. Tillsammans har vi en samfällighetsförening med gemensam gatumark, parkeringar, lekplats och gräsytor. Till det gemensamma hör också garaget och tvättstugan som båda ligger i Charlottenberg 1.

Charlottenberg 2 består av 42 lägenheter, från 2 rok till 5 rok.

Du ska ha fått följande av den förra ägaren till din lägenhet

✓ **Nycklar**

- 3 stycken lägenhetsnycklar. Om flera nycklar har tagits ut via vår låssmed ska givetvis även dessa överlämnas. Du kan verifiera hur många nycklar som har tagits ut genom att kontakta vår låssmed (se nedan). Till lägenhetsdörren kan också finnas ett extralås. Det bör finnas tre nycklar till detta också.
- En bokningsbricka med 2 nycklar till tvättstugan.
- 2 accesstaggar för att komma till tvättstugan (via garaget).
- Ett hänglås med 2 nycklar till förråd.

Föreningens auktoriserade låssmed är Täby Danderyds Lås AB, Enebybergsvägen 16, www.tabydanderydglas.se, tel. 08-755 04 01.

✓ **Pärm som beskriver lägenheten**

✓ **Digitalbox för kabel-tv samt tillhörande programkort**

Hemsida

Gå gärna in på hemsidan och bekanta dig med vår förening!

<https://charlottenberg2.bostadsratterna.se>

Kontakta styrelsen för inloggningsuppgifter.

Styrelsen kommunicerar via e-post och hemsida, och ibland genom utdelad information i postboxarna, - informera gärna styrelsen om din e-postadress ifall du inte redan har gjort det.

Styrelsen

Björn Boquist, ordförande

bjorn.boquist@telia.com /070-331 32 16

Sixten Fagerström

ch2.s.fagerstrom@gmail.com

Helena Arkenson

helena@arkenson.se

Alva Palmaer

alva.palmaer@hotmail.com

Agneta Stange-Rydén

agnetastangeryden@hotmail.se /073-383 48 67

Du är hjärtligt välkommen att kontakta styrelsen om du har frågor eller funderingar kring smått och stort.

Försäkring

Kom ihåg att du behöver ett bostadsrättstillägg till din hemförsäkring.

Avi för månadsavgift

Du kan välja hur du får dina avgiftsavier. Efter tillträdet till din nya bostad kan du logga in på sbc.se (vår ekonomiska förvaltare) och ange om du vill ha din avgiftsavi som e-faktura, autogiro, e-post, i vanlig post eller i Kivra.

Elabonnemang

Du behöver inte ha ett eget elabonnemang, eftersom föreningen har ett gemensamt elavtal.

Parkering/Garage

Utomhus finns p-platser längs gatan och på två parkeringsytor öster och väster om husen, vid sidan av hus 10 och framför hus 12. På parkeringsytorna finns ett flertal platser med motorvärmare och även ett par platser med elladdare. I garaget finns flera platser med elladdare.

Det kan emellanåt vara kö till att få en p-plats, så anmäl dig gärna snarast om du är intresserad av en plats. Ansvarig för p-platserna är Joachim Alexandersson, Skogsslingan 4. Joachim.alexandersson@gmail.com, tel. 073-302 17 70.

Tvättstuga

Tvättstugan ligger på andra sidan gatan i Skogsslingan 8, med ingång via dörren till garaget på västra sidan av nr. 8. Den gröna accesstaggen används för att öppna dörren. Bokningsbrickan används för att boka tid.

Dörröppnare

Våra ytterdörrar är försedda med dörröppnare. Tänk på att om dörren ska ställas upp en längre stund så måste den öppnas manuellt, eftersom motorn till dörröppnaren annars går sönder.

Barnvagnsrum

Barnvagnsrum finns i båda entréerna. Plats för barnvagnar, rullatorer och, i mån av plats, skrymmande uteleksaker för barn.

Soprum

Det finns ett soprum bredvid entrén till båda husen. Vi är glada att vår bostadsrättsförening redan har hushållsnära källsortering. Det innebär att du kan sortera förpackningar och tidningar direkt i soprummen – nära och enkelt!

Följande gäller för sortering i våra soprum:

- Kartonger och plastförpackningar slängs i soprummet i **hus 10**.
- Tidningar, färgade/ofärgade glasförpackningar och metallförpackningar slängs i soprummet i **hus 12**.
- Kärll för matavfall och hushållsavfall finns i båda soprummen. Även påsar för matavfall finns i båda soprummen.

Vi ansvarar tillsammans för att sortera avfallet rätt och lägga det i rätt behållare. Om något slängs fel kan det räknas som felsorterat, och då kan föreningen, dvs. vi boende, få betala en extraavgift. Om avfallshämtaren ser att en behållare innehåller felsorterat avfall kan de låta bli att tömma kärlet.

Tack för att du hjälper till att hålla vår förening ren, trivsamt och miljövänligt!

Tack för att du hjälper till att hålla nere avgiften för oss alla (inklusive dig) som bor i föreningen!

Det finns bra kommunala miljöstationer i närheten – vid Lidl mataffär i Stocksund, vid infartsparkeringen vid Mörbybadet och på ovansidan av Mörby centrum.

Cykelförråd

Cyklar förvaras antingen i cykelförråden - ett utanför varje hus - eller i cykelställen.

Brandskydd

Kontrollera regelbundet att din brandvarnare fungerar – en bra livförsäkring. Ett tips är att göra det den 1:a advent – ett bra kom ihåg-datum.

Det är inte tillåtet att ställa föremål utanför lägenhetsdörren, pga. brandsäkerhetsskäl.

Gå gärna in på föreningens hemsida och läs om brandskydd. Där finns viktig information om vad man bör tänka på.

Fastighetsskötsel/Felanmälan

Vid felanmälan eller önskad hjälp kontakta vår fastighetsskötare, se vår hemsida eller anslagstavlan i entrén för kontaktuppgifter.

Vid akuta problem utanför kontorstid, kontakta Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB, tel. 08-31 65 80 eller e-post kundtjänst@dygnet runt.

Återigen, varmt välkommen hem!

/Styrelsen