



# BJURFORS

Engagemang i minsta detalj

Stockholm 6 maj 2009

Till styrelsen för  
Brf Charlottenberg 2  
C/o Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB  
Box 550, 184 25 Åkersberga


## ANSÖKAN OM INTRÄDE/MEDLEMSKAP/UTTRÄDE

Med stöd av bifogade förvärvshandling får undertecknad(e) köpare härmed ansöka om medlemskap i föreningen och får samtidigt undertecknad(e) säljare ansöka om utträde.

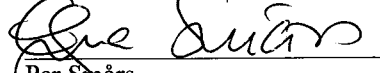
<b>Säljare</b>	Dödsboet efter Asta Smårs Skogsslingan 10, 182 30 Danderyd	1/1-del
<b>Köpare</b>	Martin Lundberg Björkvägen 12, 749 61 Örsundsbro	791120-1452 1/1-del
<b>Bostadsrätt/andelsrätt</b>	Bostadsrätten till lägenhet nr 853 i bostadsrättsföreningen Brf Charlottenberg 2 Skogsslingan 10, 182 30 DANDERYD Tillträdesdag enligt överlåtelseavtalet är 2009-07-22	
<b>Underskrift säljare</b>	Undertecknad(e) säljare anmäler samtidigt sitt utträde ur föreningen.	

Stockholm 6 maj 2009

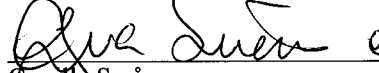
För dödsboet efter Asta Smårs

  
Eiva Smårs

För dödsboet efter Asta Smårs

 Per Smårs  
ent jull-makt

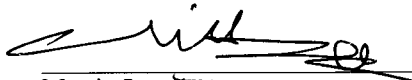
För dödsboet efter Asta Smårs

 Gunilla Smårs  
ent jull-makt

**Underskrift köpare**

Undertecknad(e) köpare ansöker om medlemskap i föreningen samt förbinder sig att iaktta vad som föreskrivits i föreningens stadgar och ordningsregler vilka jag/vi har tagit del av.

Stockholm 6 maj 2009

  
Martin Lundberg

Avser: Bostadsrätten till lägenhet nr 853 i bostadsrättsföreningen Brf Charlottenberg 2

**Styrelsens godkännande  
av medlem(mar)**

Styrelsen har beslutat antaga ovanstående köpare som medlem(mar) i föreningen. Inträde gäller från och med dagen för köparens tillträde. Köparen övertar således säljarens skyldigheter och rättigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten från och med tillträdesdagen.

Föreningen bekräftar samtidigt att de tagit del av säljarens/nas anmälan om utträde ur föreningen.

**Underskrift**

\_\_\_\_\_  
(Ort och datum)

För Brf Charlottenberg 2

\_\_\_\_\_  
~~Österåkers Bostadsrättsförvaltning~~

\_\_\_\_\_  
(Namn)



# BJURFORS

Engagemang i minsta detalj

ANKOM

2009-05-13

## ÖVERLÅTELSEAVTAL - BOSTADSRÄTT

<b>Säljare</b>	Dödsboet efter Asta Smårs Skogsslingan 10, 182 30 Danderyd	1/1-del
<b>Köpare</b>	Martin Lundberg Björkvägen 12, 749 61 Örsundsbro	791120-1452 1/1-del
<b>Överlåtelseobjekt</b>	Bostadsrätten till lgh nr 853 i bostadsrättsföreningen Brf Charlottenberg 2 769608-8553 Skogsslingan 10, 182 30 Danderyd  I det följande benämnd bostadsrätten.	
<b>Överlåtelseförklaring</b>	Säljaren överlåter och försäljer härmed ovannämnda bostadsrätt till köparen.	
<b>Köpeskillning</b>	Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskillning av kronor: TVÅ MILJONER TVÅHUNDRATUSEN KRONOR	2 200 000:-
<b>Tillträdesdag</b>	Enligt överenskommelse, dock senast 2009-07-22	
<b>§ 1 Köpeskillningens erläggande</b>	1. Betalar handpenning 2009-05-12.	220 000:-
	2. Betalar kontant på tillträdesdagen	1 980 000:-
	Summa	2 200 000:-
<b>§ 2 Rengöring m m</b>	Bostadsrätten tillträdes av köparen på ovan angiven dag kl 12.00 om ej annan tidpunkt särskilt överenskommit. Säljaren svarar för att lägenheten med därtill hörande utrymmen vid tillträdet är väl rengjord och utrymd.  Säljaren skall senast på tillträdesdagen bortforsla egendom, som inte ingår i köpet. Underlåter säljaren att göra detta, äger köparen - om ej annat avtalats - rätt att bortforsla egendomen på säljarens bekostnad, alternativt tillgodogöra sig egendomen.	
<b>§ 3 Skick</b>	Lägenhetens skick fastställs med utgångspunkt från förhållandena på kontraktsdagen. Köparen har före köpet beretts tillfälle att undersöka lägenheten. Säljaren har lämnat följande upplysningar om lägenheten.	
<b>§ 4 Riskens övergång</b>	Säljaren står risken för att lägenhetens inre av våda skadas eller försämrats mellan kontraktsdagen och den avtalade tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen övergår risken på köparen även om lägenheten ej tillträds på grund av köparens dröjsmål.	
<b>§ 5 Rättigheter och skyldigheter</b>	Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga de rättigheter och skyldigheter som är förknippade med innehavet av bostadsrätten. Detta gäller dock inte de eventuella fordringar som bostadsrättsföreningen har gentemot säljaren. Om ej annat överenskommit ingår tillhörig andel i föreningens fonder per kontraktsdagen i överlåtelsen och får därefter ej av säljaren förbrukas.	

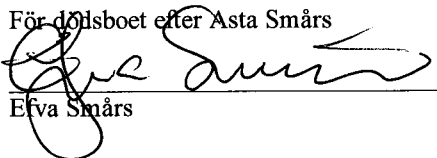
*Q*  
*M*

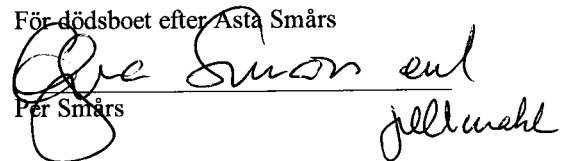
**§ 13 Köparens finansiering** Köparen avser att finansiera köpet genom upptagande av lån hos bank eller kreditinstitut.  
Köparen förbinder sig att vidta skäligen åtgärder för att erhålla ovan nämnda finansiering.  
Skulle finansieringen ej beviljas, äger köparen rätt att begära detta avtals återgång.  
Begäran om återgång skall ske skriftligen och vara säljaren tillhanda senast den 2009-05-08. Om så inte sker står köpet fast. Handläggande mäklare skall tillställas kopia av brevet med begäran av återgång.

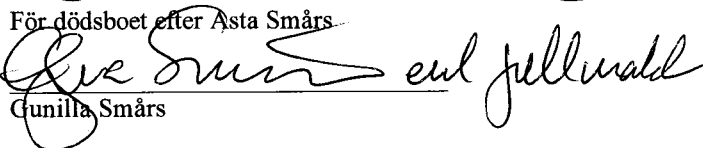
**§ 14 Avstår boendekalkyl.** Köparen har av mäklaren erbjudits en boendekalkyl men avstår från en sådan.

**Utväxling av avtal** Detta avtal är upprättat i fyra likalydande exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt, ett utgör bostadsrättsföreningens exemplar och det fjärde exemplaret utgör fastighetsmäklarens arkivexemplar.

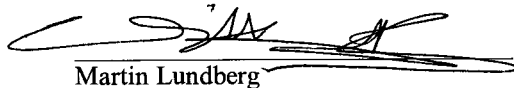
**Säljarens underskrift** Stockholm 6 maj 2009

För dödsboet efter Asta Smårs  
  
Eiva Smårs

För dödsboet efter Asta Smårs  
 end  
Per Smårs *Jellumahl*

För dödsboet efter Asta Smårs  
 end  
Gunilla Smårs *Jellumahl*

**Köparens underskrift** Stockholm 6 maj 2009

  
Martin Lundberg

BID-JE-001531





**SYNA**

Support 040-25 85 00

Huvudmeny

Hjälp

Logga ut

Gå till

Gå

Pris/Knappar

Bakåt

Er referens: 520853

---

## Kreditupplysning

---

### PERSONLIGT

Personnummer: 791120-1452  
Namn: Lundberg, Erik Karl Martin  
Gatuadress: Björkvägen 12  
Postadress: 749 61 Örsundsbro  
Folkbokföringslän: 03-Uppsala län  
kommun: 81-Enköping  
församling: 30-Gryta

Det finns folkbokföringshistorik. 

### EKONOMI

Inkomstuppgifter enligt taxeringsår: 2006  
(Avser inkomstår 2005.)  
Inkomst av tjänst: 0  
Inkomst av aktiv näringsverksamhet: 0  
Inkomst av passiv näringsverksamhet: 0  
Allmänna avdrag: 0  
Taxerad förvärvsinkomst: 0  
Beskattningsbar förvärvsinkomst: 0  
Inkomst av kapital: 250  
Underskott av kapital: 0  
Skattepliktig förmögenhet: 0  
Beskattningsbar förmögenhet: 0  
Fastighetsskatt: 0

Personen är verksam/har uppdrag i företag 

### BETALNINGSANMÄRKNINGAR OCH SKULDSALDO M.M.

Några betalningsanmärkningar finns inte noterade de senaste tre åren.  
Det finns inget skuldsaldo hos Kronofogdemyndigheten per den 2009-05-15.

Malmö den 20/5 2009

**SYNA**

Support 040-25 85 00

[Huvudmeny](#)[Hjälp](#)[Logga ut](#)[Gå till](#)[Gå](#)[Pris/Knappar](#)[Bakåt](#)

Er referens:

520853

---

**Engagemang**

---

**791120-1452**Lundberg, Erik Karl Martin  
Björkvägen 12  
749 61 Örsundsbro**Funktion Företag**

SU CRN Clean Room Nordic AB

**Org.nr**556760-  
7709[A](#) [B](#) [D](#) [G](#) [K](#)[Tillbaka](#)

---

## **Anställningsintyg**

Härmed intygas att Martin Lundberg (791120-1452) är tillsvidareanställd hos  
ABG Sundal Collier AB (556538-8674) sedan den 12 maj 2008.

Han har en beräknad fast årsinkomst om 660.000 SEK.

Stockholm 2009-06-01



Ann-Sofie Jackson

Ekonomi / HR

ABG Sundal Collier AB