

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Charlottenberg 2, c/o Öbf AB	Personnummer/Organisationsnummer 769608-8553	
Adress Box 550	Postnummer 184 25	Postort Åkersberga
E-postadress kent.eriksson@transit.se	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-6950050

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Danderyd			
Fastighetsbeteckning Sjukhuset 14		Egen beteckning Hus 2		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 23207	X-koordinat 6587259,419	Y-koordinat 672538,006
Adress Skogsslingan 12	Postnummer 18230	Postort Danderyd	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder	Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet jn Enkel jn Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2003
Atemp (exkl. Avarmgarage) jn Mätt värde 2 152 m ² jn Omvandlat från BOA/LOA jn Omvandlat från BRA jn Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
BOA 1 957 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
LOA m ²	Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m ²	Restaurang	
BTA m ²	Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 5	Köpcentrum	
Antal trapphus 1	Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 20	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	220 915 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	220 915 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	44 183 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	57 697 kWh	jn jn
Hushållsel (16)	67 353 kWh	jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	125 050 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	278 612 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	57 697 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Sollentuna	303 236 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	304 730 kWh

Energiprestanda	...varav el
142 kWh/m ² ,år	27 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	<input type="text"/> kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	<input type="text"/> kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text"/> Annan mätmetod	Datum för radonmätning	<input type="text"/> 2007-01-03

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 121 000 kWh/år	<input type="text"/> 4 kr/kWh	<input type="text"/> 10,9 ton/år

Beskrivning av åtgärden	<input type="text"/> Bergvärmeinstallation
-------------------------	--

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 9 000 kWh/år	<input type="text"/> 0,3 kr/kWh	<input type="text"/> 0,8 ton/år

Beskrivning av åtgärden	<input type="text"/> Justering av reglerkurvor (sänkning).
-------------------------	--

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos	<input type="text"/> Valfri text: styrelsen
-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	<input type="text"/> Energibesiktningar EMTD AB	Organisationsnummer	<input type="text"/> 556576-2159	Akrediteringsnummer	<input type="text"/> 7136:01
Förnamn	<input type="text"/> Erik	Efternamn	<input type="text"/> Nilsson	E-postadress	<input type="text"/> erik.nilsson@energibesiktningar.com

Expert

Förnamn	<input type="text"/> Leif	Efternamn	<input type="text"/> Söderbäck
---------	---------------------------	-----------	--------------------------------

Datum för godkännande

2008-09-11

E-postadress

leif.soderback@energibesiktningar.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

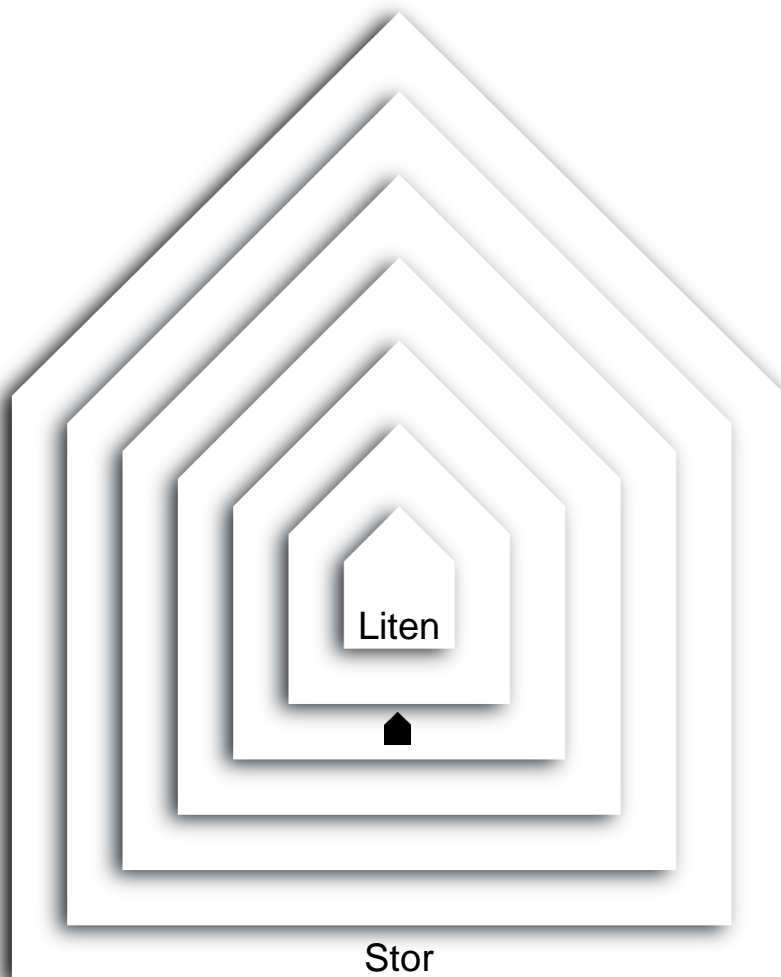
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Skogsslingan 12, Danderyd.

- Detta hus använder 142 kWh/m² och år, varav el 27 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos styrelsen.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-09-11 av:

Leif Söderbäck, Energibesiktningar EMTD AB